

SAINT BONNET DE MURE



Saint Bonnet de Mure, ville dynamique et rayonnante

Entre vie citadine et cadre de vie verdoyant, Saint Bonnet de Mure séduit chaque année de nouveaux habitants.



Résolument tournée vers l'avenir et portée par des projets qui redessinent son paysage urbain, la commune dispose de nombreux atouts qui attirent une population en quête d'un nouvel équilibre de vie.

Une situation stratégique :

Avec plusieurs zones d'activités situées sur son territoire et sur celui de la commune voisine de Saint Laurent de Mure ainsi que ses commerces et services de centre-ville, Saint Bonnet de Mure témoigne d'une économie locale dynamique avec 800 acteurs économiques et près de 3000 emplois.

À 20 km* de Lyon, la commune profite également de la proximité de la zone industrielle Mi-Plaine (1370 entreprises réparties sur les communes de Chassieu, St-Priest et Genas avec près de 20000 salariés).

Située à quelques kilomètres seulement, le dynamisme de la zone aéroportuaire de Saint-Exupéry ainsi que les importants viviers d'emplois du Nord Isère et de la plaine de l'Ain représentent aussi des atouts pour la commune.

Une accessibilité idéale :

La proximité d'axes structurants (tels que les autoroutes A43 et A46) facilite les trajets quotidiens. La desserte ferroviaire et aérienne de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry ouvre quant à elle un large éventail de destinations.

La ligne C201 du réseau TCL (arrêt « St-Bonnet Centre » à 100 m* de la résidence) assure une liaison directe avec le métro D (25 min* environ jusqu'à l'arrêt Grange Blanche) permettant de rejoindre aisément le centre de Lyon.

Un cadre de vie résidentiel :

La commune propose un cadre de vie complet avec des infrastructures de qualité : crèches, écoles, équipements sportifs, espaces verts aménagés, médiathèque et un tissu associatif très actif. Le centre-bourg, récemment réaménagé, accueille commerces de proximité, services publics, marchés hebdomadaires et événements locaux qui rythment la vie de la commune.

Une adresse centrale

Située à seulement 250 m* de la place de l'ancienne Mairie, votre nouvelle adresse profite d'une centralité recherchée.

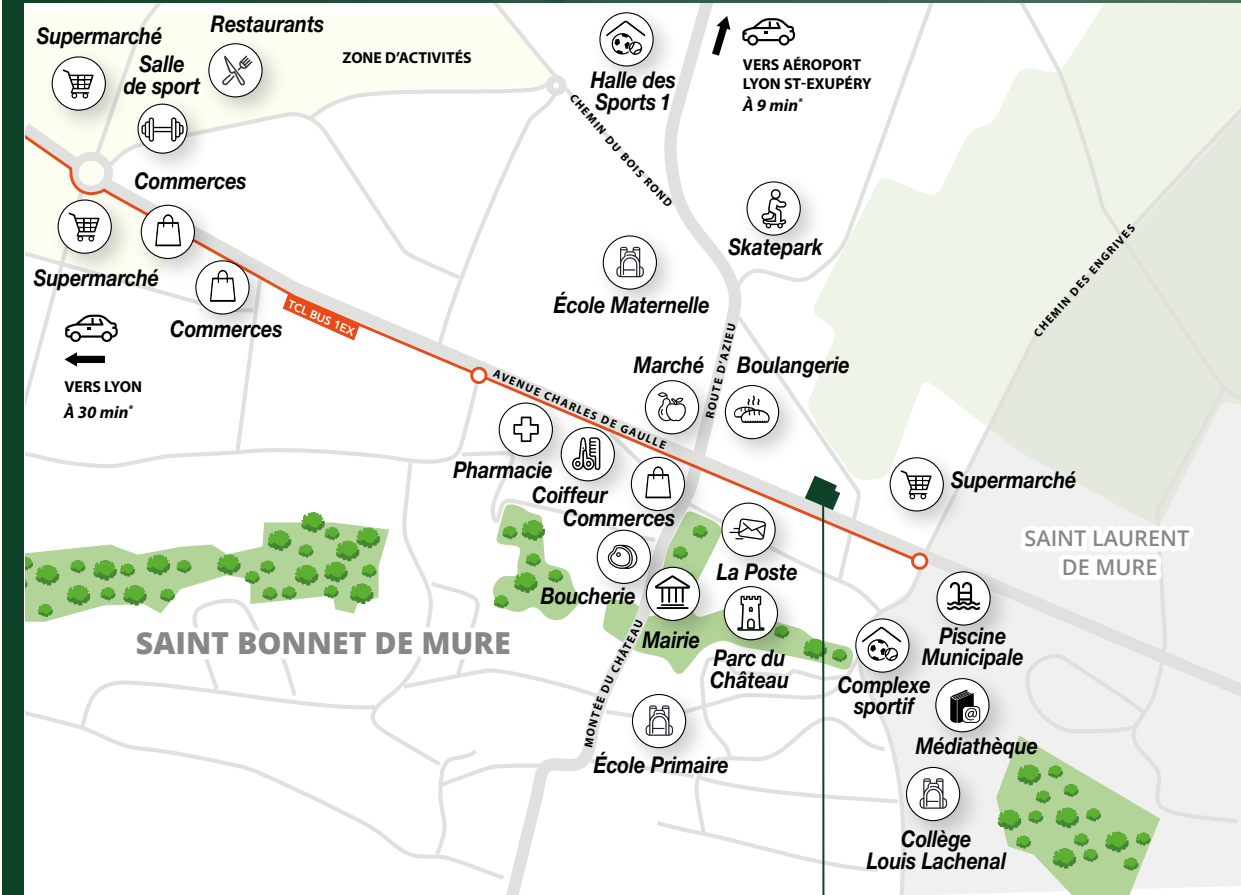
Ici, votre quotidien s'organise dans un environnement qui met à votre portée tous les essentiels. Marché alimentaire, commerces de proximité, supermarché, médiathèque, parcs et écoles vous sont accessibles en moins de 10 minutes* à pied.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Son nom de « Mure » fait référence au terme latin « murus » qui signifie « fortification ».

En effet, la commune possède un château qui est occupé aujourd'hui par la Mairie.



Vue aérienne de la résidence





Une résidence citadine à l'esprit nature

Votre nouvelle adresse offre une configuration pensée pour le confort de ses occupants.

Ses trois bâtiments de petite hauteur ont ainsi été disposés de manière à offrir à la majorité des appartements une situation au calme en retrait de l'avenue Charles de Gaulle.

Desservis par un cheminement bordé de massifs arbustifs, certains d'entre eux bénéficient d'une ouverture directe, depuis leur jardin ou leur terrasse, sur l'espace boisé classé qui jouxte la résidence au nord. Cette ambiance végétale apaisante rare en cœur de ville, se trouve prolongée par des espaces communs arborés. La présence d'un cèdre conservé sur le terrain complète la palette paysagère du projet.



Une alternance de couleurs, de matières et de volumes rythme les façades, animées par des frontons et des balcons en saillie. Empreinte de sobriété, l'architecture met en lumière un ensemble résidentiel à l'écriture contemporaine s'inscrivant harmonieusement dans le tissu du bourg.



Du confort quotidien au bien-être durable

Du 2 au 4 pièces familial, Côté Centre propose des appartements pensés pour un confort d'usage durable.

Généreuses et proposant de multiples possibilités d'agencement, les pièces de vie disposent de grandes ouvertures les exposant aux bénéfices d'une agréable lumière naturelle.

Les chambres profitent d'une implantation étudiée avec soin, favorisant calme et intimité. Leur organisation au sein des appartements permet de les tenir à l'écart des pièces de vie, pour un confort optimal au quotidien.

Enfin, jardins, balcons et terrasses constituent des espaces extérieurs spacieux, fonctionnels et facilement aménageables.

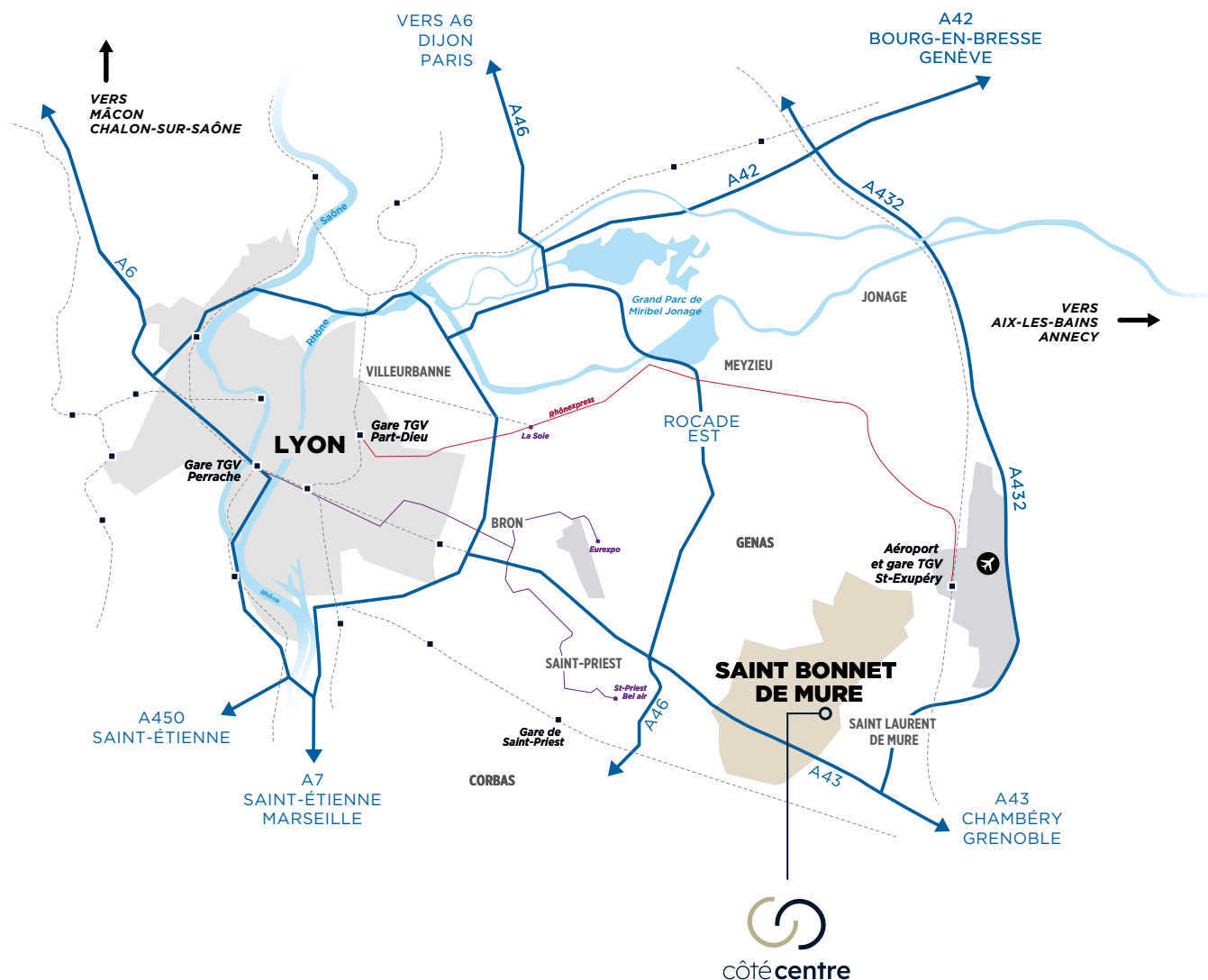


- Contrôle d'accès par portier vidéo et système Vigik Résident®
- Halls d'entrée décorés par l'architecte
- Paliers d'étages revêtus de grandes dalles de grès
- Menuiseries extérieures en PVC et en aluminium pour les menuiseries coulissantes
- Volets roulants individuels électriques
- Cloisons de distribution de type Placostil® avec incorporation de laine minérale pour une meilleure isolation phonique
- Grandes dalles de grès cérame dans halls, séjours, dégagements et cuisines, parquet stratifié dans les chambres
- Dans les salles de bains : vasques, meubles de rangement avec bandeaux lumineux et miroirs, radiateurs sèche-serviettes, robinetterie thermostatique sur baignoires et douches
- Douches équipées de pare-douche en verre
- Toilettes suspendues avec lave-mains (à partir du 3 pièces)
- Prise électrique et robinet de puisage sur les terrasses
- Éclairage individuel sur les terrasses et balcons
- Chauffage et distribution d'eau chaude par pompe à chaleur collective à régulation individuelle, avec appoint par une chaufferie collective gaz.




RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La RE 2020 est une réglementation environnementale exigeante en faveur de bâtiments moins énergivores. Elle atteste d'un haut niveau de performance thermique en plus d'un impact sur le climat limité grâce à la prise en compte de l'ensemble des émissions du bâtiment tout au long de son cycle de vie (conception, construction, exploitation et déconstruction).



UNE CO-RÉALISATION

Société régionale fondée à Lyon, depuis plus de 65 ans, UTEI est un promoteur parmi les intervenants de référence du marché immobilier régional. L'entreprise offre de nombreuses références dont la qualité est reconnue, aussi bien en immobilier résidentiel qu'en immobilier d'entreprises.

Son équipe stable et expérimentée réunit toutes les compétences nécessaires à la maîtrise de l'acte de construire. Son indépendance et sa capacité de décision locale lui permettent souplesse et réactivité, au plus près des attentes de ses clients. Grâce à son excellente connaissance de la région, UTEI fait preuve d'exigence dans le choix des sites de construction. En sélectionnant des emplacements au cœur des bassins de vie et bénéficiant d'accès aisés, en soignant la conception des plans, de l'architecture et en construisant durablement, UTEI privilégie la qualité de vie.

Cette démarche est résumée par le slogan « nous construisons pour la vie », confère aux immeubles UTEI une valeur patrimoniale reconnue.

MARTEL PROMOTION, filiale du Groupe MARTEL, accompagne depuis plus de 10 ans ses clients dans la conception, le développement et la réalisation de projets immobiliers sur mesure. Notre objectif : allier qualité, innovation et respect des délais pour offrir des solutions adaptées aux besoins de chaque acquéreur.

Grâce à notre expertise et à notre connaissance approfondie du marché, nous intervenons sur toutes les étapes d'un projet : études, conception, suivi de chantier et livraison. Chaque projet est géré avec rigueur et professionnalisme, le tout renforcé par l'apport des forces et compétences internes du Groupe MARTEL. Enfin, l'accent est donné sur une approche personnalisée pour répondre aux exigences spécifiques de nos clients.

Notre ambition est de transformer chaque projet en une réalisation concrète et pérenne, alliant performance, esthétique et fonctionnalité.



62, RUE DE BONNEL
69003 LYON

04 78 95 99 99 - www.utei.fr



26 RUE DES ANCIENS COMB. EN AFRIQUE DU NORD
69720 SAINT LAURENT DE MURE

04 37 25 88 25 - www.martelgroupe.fr