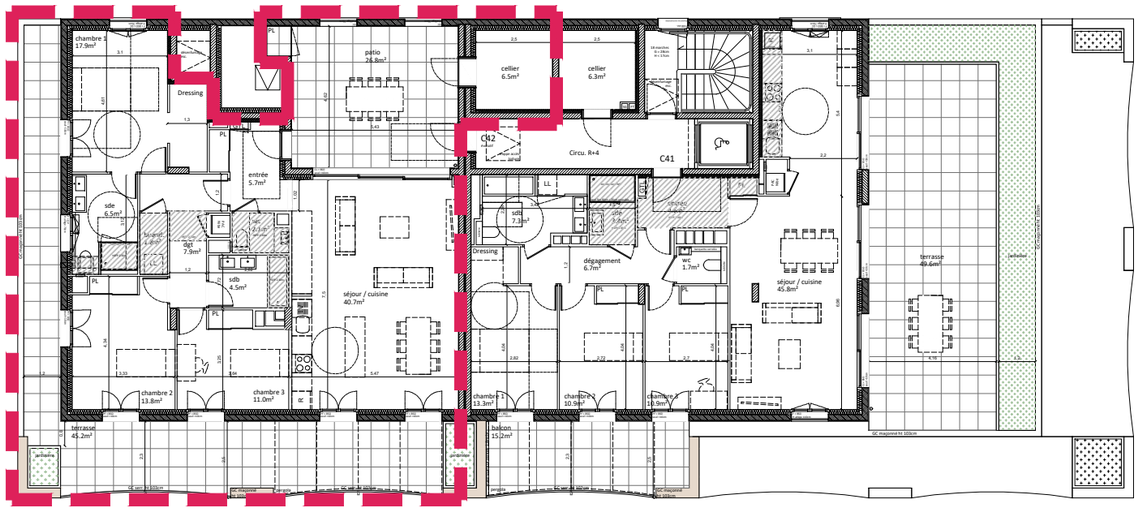


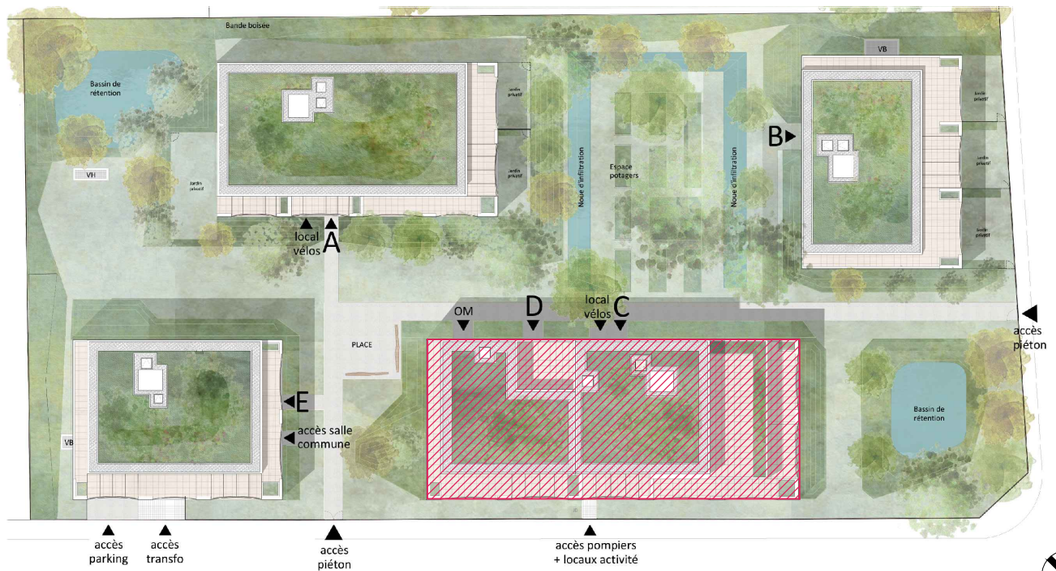
Nord

1m 2m 5m

Echelle : 1/200e

LES TERRASSES DE
CHANTEGRILLET
SAINTE-FOY-LÈS-LYON

APPARTEMENT N°	C42
Type T4	Niveau R+4
Surface habitable	111.5m²
Surface espace extérieur	72m²

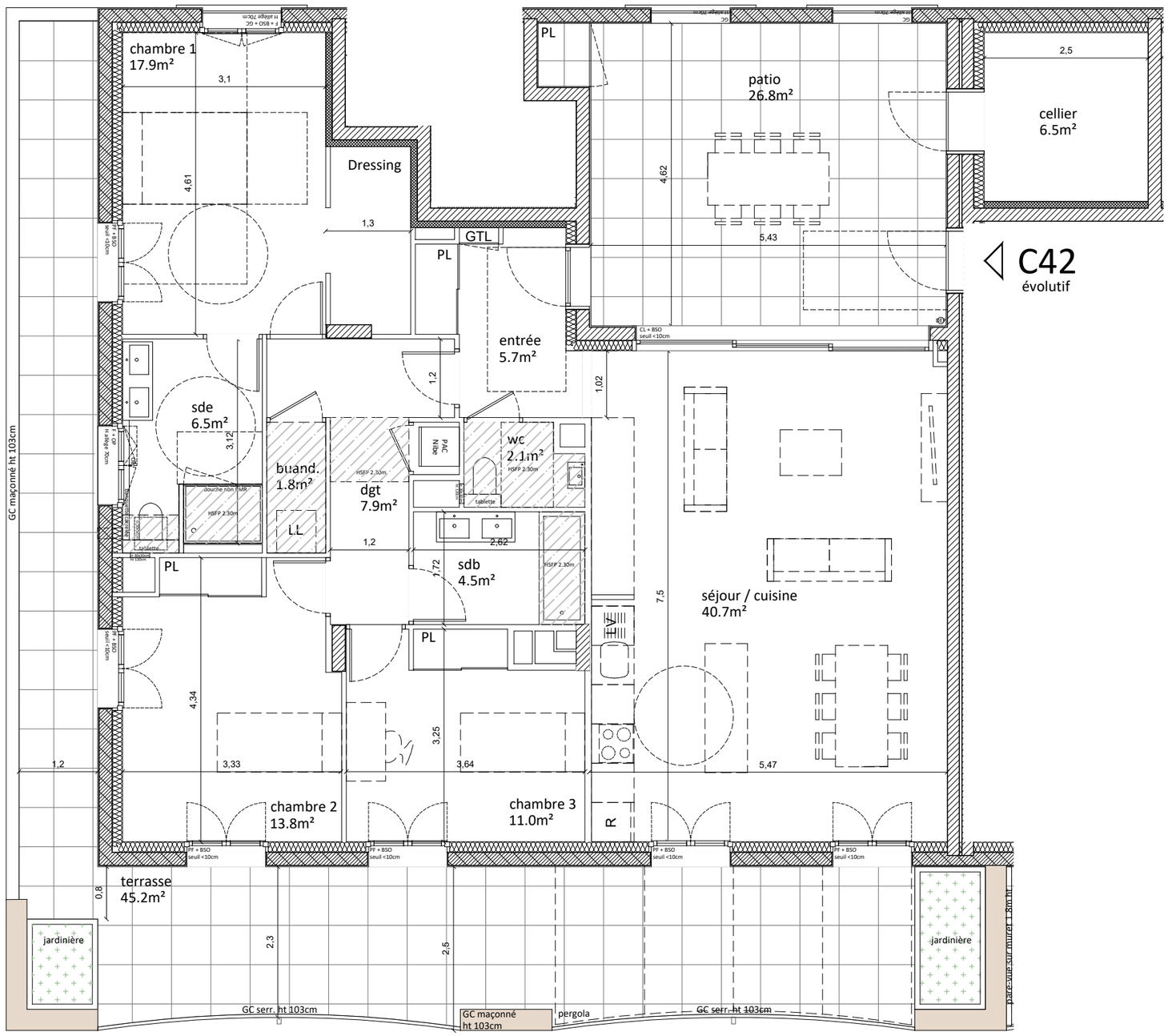


Nord

u.t.e.i
NOUS CONSTRUISONS POUR LA VIE
62, rue de Bonnel 69003 Lyon
Tel. 04 78 95 99 99 - utei.fr

mobile architectural office

DATE : avril 2026 Plan de vente IND : E



LES TERRASSES DE
CHANTEGRILLET
SAINTE-FOY-LÈS-LYON

DATE : avril 2026 Plan de vente IND : E

SCI UTEI SAINTE FOY CHANTEGRILLET
62, rue de Bonnel 69003 Lyon
Tel. 04 78 95 99 99 - utei.fr

APPARTEMENT N° C42

Type T4 Niveau R+4

Entrée	5.7m²
Séjour / Cuisine	40.6m²
Chambre 1	17.9m²
Chambre 2	13.8m²
Chambre 3	11.0m²
Salle de bain	4.5m²
Salle d'eau	6.5m²
Buanderie	1.8m²
WC	1.8m²
Dgt.	7.9m²
TOTAL habitable	**111.5m²**
Surface terrasse + patio	72m²
Cellier	6.5m²

Légende :

Hauteur sous plafond courante : 2.6m

- Faux-plafonds et soffites — HSFP : hauteur sous faux-plafond
- Cloison démontable
- Doublage isolation
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- R Réfrigérateur
- PL Placard
- GTL Tableau électrique
- Tr. Trappe de visite
- BSO Brise-Soleil Orientable
- OB Oscillo-battant
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- CL Coulissant
- GC Garde-corps
- DEP Descente eau pluviale
- OP Vitrage opalin

La surface des pièces comprend la surface des placards.

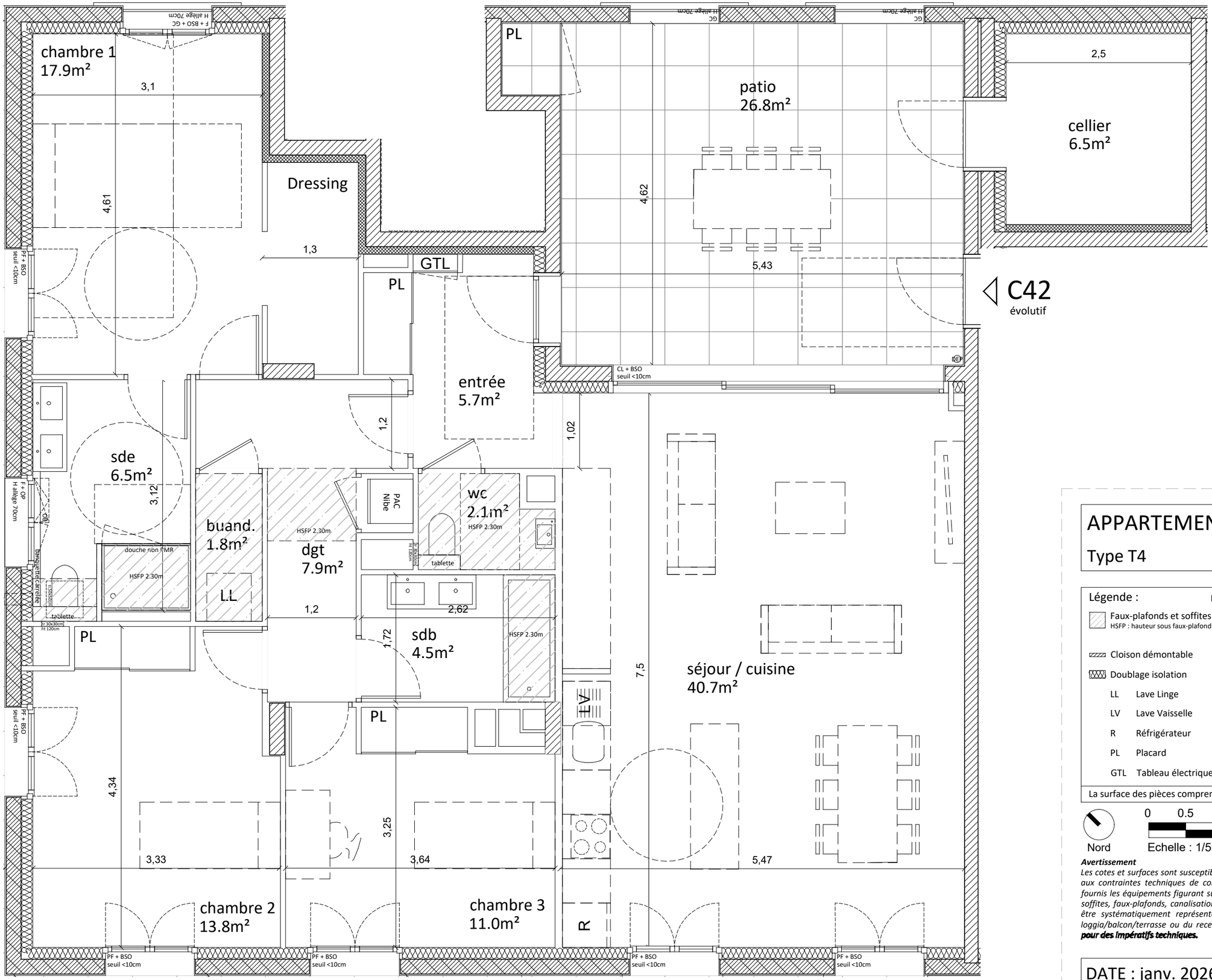
Nord

0 0.5 1m 2m

Echelle : 1/75e

Avertissement

Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, nourrices, bouches VMC peuvent ne pas être systématiquement représentés, de même que la hauteur du seuil d'accès à la loggia/balcon/terrasse ou du receveur de douche peuvent évoluer en cours de chantier pour des impératifs techniques.



APPARTEMENT N° C42

Type T4 — Niveau R+4

Légende :

Hauteur sous plafond courante :

- Faux-plafonds et soffites — HSFP : hauteur sous faux-plafond
- Cloison démontable
- Doublage isolation
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- R Réfrigérateur
- PL Placard
- GTL Tableau électrique
- Tr. Trappe de visite
- BSO Brise-Soleil Orientable
- OB Oscillo-battant
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- CL Coulissant
- GC Garde-corps
- DEP Descente eau pluviale
- OP Vitrage opalin

La surface des pièces comprend la surface des placards.

Nord

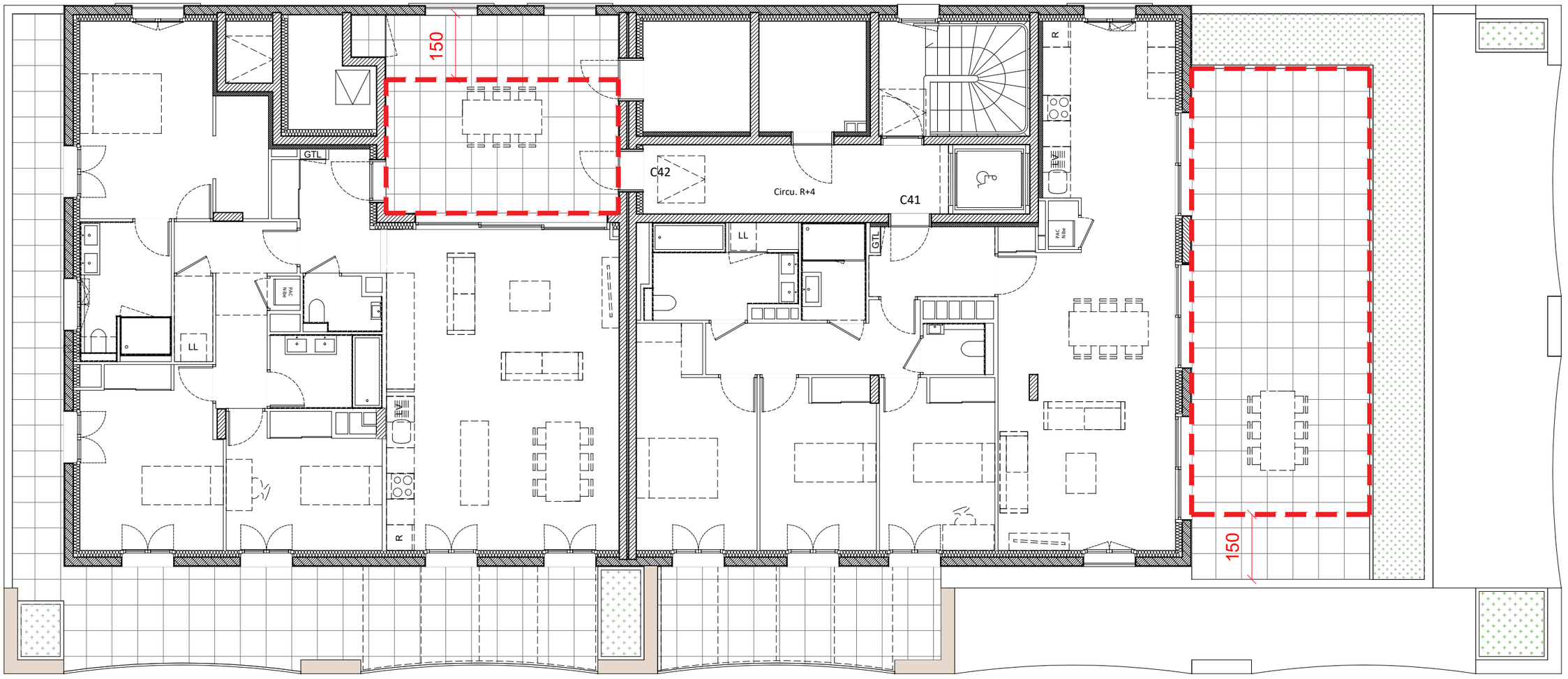
0 0.5 1m 2m

Echelle : 1/50e

Avertissement

Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, nourrices, bouches VMC peuvent ne pas être systématiquement représentés, de même que la hauteur du seuil d'accès à la loggia/balcon/terrasse ou du receveur de douche peuvent évoluer en cours de chantier ***pour des impératifs techniques.***

DATE : janv. 2026 — Plan de vente — IND : B



BAT C-D - R+4

u.t.e.i
NOUS CONSTRUISONS POUR LA VIE
SCI UTEI SAINTE FOY CHANTEGRILLET
62, rue de Bonnel 69003 Lyon
Tel. 04 78 95 99 99 - utei.fr

mobile architectural office

LES TERRASSES DE CHANTEGRILLET
SAINTE-FOY-LÈS-LYON

Plan repérage emplacements jacuzzi

date : avril 2026 | Plan de vente | IND : E

Légende :
emplacement possible pour un jacuzzi

Nord

Avertissement
Ce plan est un plan d'étude. En conséquence, pour des impératifs techniques ou des contraintes de chantier, les tracés des éléments de ce plan, les cotes, les surfaces, les hauteurs sous plafond, ainsi que les prestations définies peuvent subir des modifications à la réalisation.
Les réseaux cheminant en plafond et contre le murs ne figurent pas sur les plans.