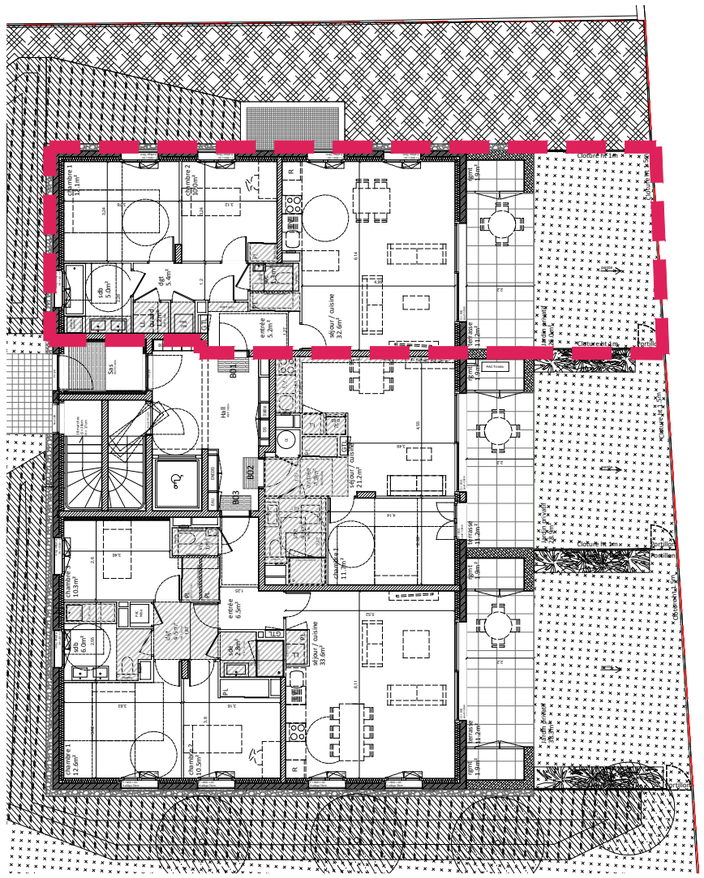


1m 2m 5m

Nord Echelle : 1/200e

LES TERRASSES DE
CHANTEGRILLET
SAINTE-FOY-LÈS-LYON

APPARTEMENT N°	B01
Type T3	Niveau RDJ
Surface habitable	72.8m²
Surface espace extérieur	37.2m²

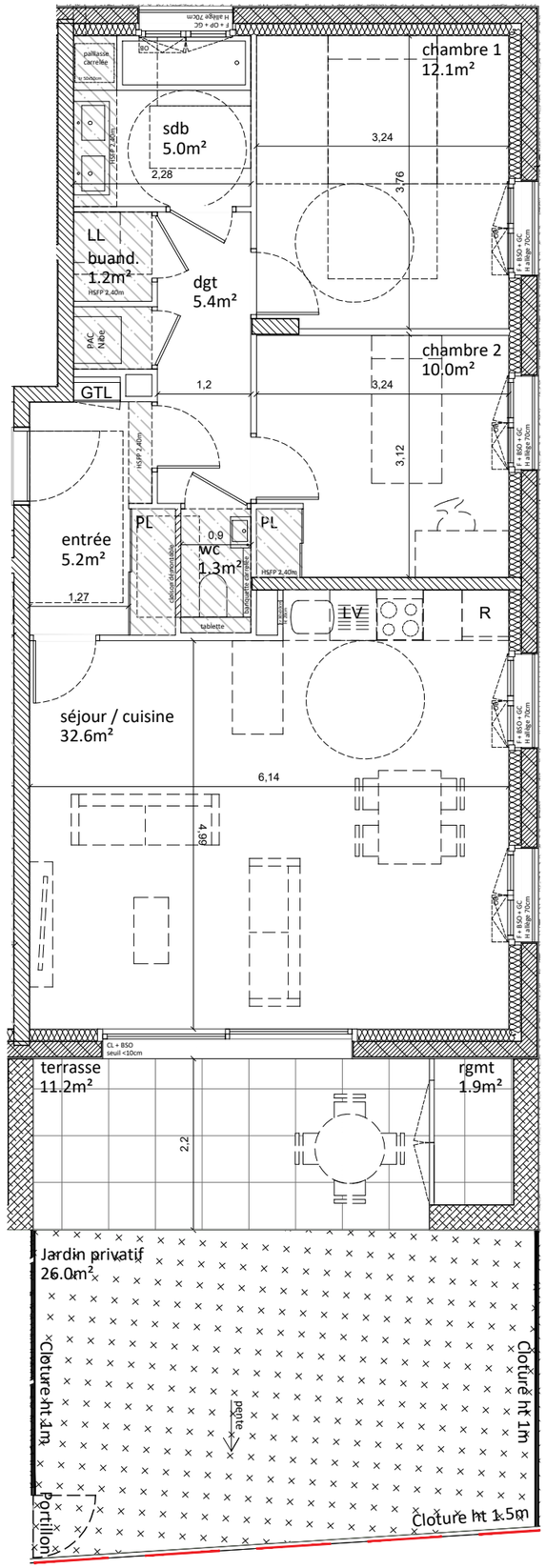
Nord

u.t.e.i
NOUS CONSTRUISONS POUR LA VIE
62, rue de Bonnel 69003 Lyon
Tel. 04 78 95 99 99 - utei.fr

mobile architectural office

DATE : mai 2026 Plan de vente IND : F

B01



LES TERRASSES DE CHANTEGRILLET
SAINTE-FOY-LÈS-LYON

DATE : mai 2026 Plan de vente IND : F

SCI UTEI SAINTE FOY CHANTEGRILLET
62, rue de Bonnel 69003 Lyon
Tel. 04 78 95 99 99 - utei.fr

APPARTEMENT N° B01

Type T3 Niveau RDJ

Entrée	5.2m²
Séjour / Cuisine	32.6m²
Chambre 1	12.1m²
Chambre 2	10.0m²
Salle de bain	5.0m²
WC	1.3m²
Dgt.	5.4m²
Buanderie	1.2m²
TOTAL habitable	**72.8m²**
Surface terrasse	11.2m²
Rangement extérieur	1.9m²
Jardin privatif	26.0m²

Légende : Hauteur sous plafond courante : 2.7m

- Faux-plafonds et soffites (HSFP : hauteur sous faux-plafond)
- Cloison démontable
- Doublage isolation

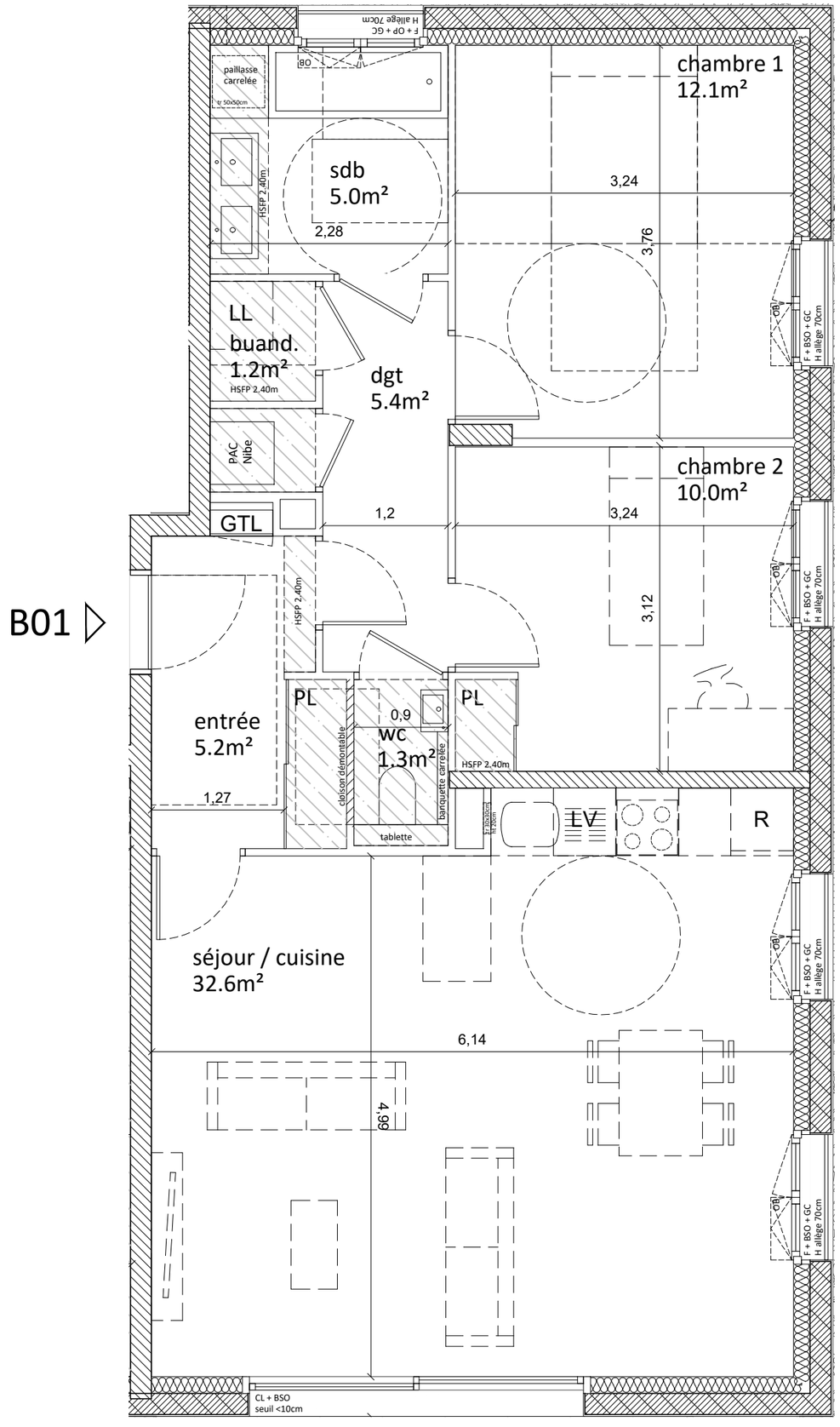
LL	Lave Linge	Tr.	Trappe de visite
LV	Lave Vaisselle	BSO	Brise-Soleil Orientable
R	Réfrigérateur	OB	Oscillo-battant
PL	Placard	F	Fenêtre
GTL	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
		CL	Coulissant
		GC	Garde-corps
		DEP	Descente eau pluviale
		OP	Vitrage opalin

La surface des pièces comprend la surface des placards.

Nord 0 0.5 1m 2m Echelle : 1/75e

Avertissement

Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, nourrices, bouches VMC peuvent ne pas être systématiquement représentés, de même que la hauteur du seuil d'accès à la loggia/balcon/terrasse ou du receveur de douche peuvent évoluer en cours de chantier pour des impératifs techniques.



LES TERRASSES DE CHANTEGRILLET
SAINTE-FOY-LÈS-LYON

DATE : mai 2026 Plan de vente IND : F

SCI UTEI SAINTE FOY CHANTEGRILLET
62, rue de Bonnel 69003 Lyon
Tel. 04 78 95 99 99 - utei.fr

APPARTEMENT N° B01

Type T3 Niveau RDJ

Entrée	5.2m²
Séjour / Cuisine	32.6m²
Chambre 1	12.1m²
Chambre 2	10.0m²
Salle de bain	5.0m²
WC	1.3m²
Dgt.	5.4m²
Buanderie	1.2m²
TOTAL habitable	**72.8m²**
Surface terrasse	11.2m²
Rangement extérieur	1.9m²
Jardin privatif	26.0m²

Légende : Hauteur sous plafond courante : 2.7m

- Faux-plafonds et soffites — HSFP : hauteur sous faux-plafond
- Cloison démontable
- Doublage isolation
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- R Réfrigérateur
- PL Placard
- GTL Tableau électrique
- Tr. Trappe de visite
- BSO Brise-Soleil Orientable
- OB Oscillo-battant
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- CL Coulissant
- GC Garde-corps
- DEP Descente eau pluviale
- OP Vitrage opalin

La surface des pièces comprend la surface des placards.

Nord

0 0.5 1m 2m

Echelle : 1/50e

Avertissement

Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, nourrices, bouches VMC peuvent ne pas être systématiquement représentés, de même que la hauteur du seuil d'accès à la loggia/balcon/terrasse ou du receveur de douche peuvent évoluer en cours de chantier pour des impératifs techniques.