

LOCAUX PROFESSIONNELS

STE-FOY-LES-LYON



LOCAL A - DIVISIBLE

SURFACE : **173,00 m²**

HAUTEUR SOUS DALLE : **3,20 m**

LOCAL B

SURFACE : **86,00 m²**

HAUTEUR SOUS DALLE : **3,20 m**



**LES TERRASSES DE
CHANTEGRILLET**

SAINTE-FOY-LÈS-LYON

11 RUE LAURENT PAUL

- **A 100 m de la rue du commandant Charcot**
Et de l'hôpital Pierre Garraud
- **Transports en commun à 100 m**
Bus C20 : Bellecour en 25 min
Bus 45 : Point du Jour en 5 min, Gorge de Loup en 20 min et Croix-Rousse en 35 min
Bus 65 : Gorge de Loup en 15 min
- **Accès aisé à Perrache et à la Presqu'île de Lyon**
- **Commerces à proximité**

2 LOCAUX NEUFS PARTICULIEREMENT ADAPTES POUR :

- PROFESSIONS MEDICALES ET PARAMEDICALES
- SOCIETES DE PRESTATIONS DE SERVICE
- BUREAUX ET CENTRES DE FORMATION

contact@utei.fr

04 78 95 99 99

LOCAUX IMPLANTÉS EN RETRAIT DE LA RUE AVEC UN ESPACE PRIVATIF EXTERIEUR

ACCES INDEPENDANT SUR RUE

+ accès secondaire via les parties communes

ACCES PMR

LIVRAISON

Locaux livrés bruts, vitrines posées
+ nombreux aménagements possibles

CLIMATISATION POSSIBLE

STATIONNEMENTS

Garages en sous-sol + nombreux stationnements gratuits sur l'espace public à proximité immédiate.
Locaux vélos sécurisés.

NOMBREUX AMENAGEMENTS POSSIBLES

Double voire triple exposition.
Terrasses à usage privatif.



contact@utei.fr
04 78 95 99 99