



OFFRE D'EMPLOI

RESPONSABLE DE DEVELOPPEMENT FONCIER

Dans le cadre de notre stratégie de développement, la société U.T.E.I., basée à Lyon, est à la recherche sur le territoire Rhône-Alpes, d'un(e) **RESPONSABLE DE DEVELOPPEMENT FONCIER** pour détecter de nouvelles opportunités foncières.

Présentation de l'entreprise

Fondée en 1960, U.T.E.I. est une société de promotion immobilière indépendante et un acteur reconnu pour la qualité patrimoniale de ses réalisations, la sélection rigoureuse des emplacements de ses opérations et la fidélité de toute l'équipe de collaborateurs.

U.T.E.I réalise des opérations de logements, des immeubles de bureaux et des projets mixtes mêlant plusieurs usages (Commerces, bureaux, activités et logements).

Vos missions

- Identifier et analyser des opportunités foncières (logement, tertiaire, opérations mixtes) ;
- Avoir une excellente connaissance des plans locaux d'urbanisme et du marché du territoire attribué ;
- Mobiliser et entretenir un réseau d'acteurs clés (Collectivités publiques, élus, aménageurs, notaires, agents immobiliers, propriétaires fonciers institutionnels ...) ;
- Développer une stratégie de prospection permettant la détection d'opportunités foncières correspondants aux critères de l'entreprise et étudier la faisabilité du point de vue technique, administratif et financier ;
- Mener les négociations avec les propriétaires fonciers ;
- Répondre aux dossiers de consultations publiques ou privées ;
- Accompagner le service programme après la signature la PUV dans le montage du permis de construire ;

Votre profil

Vous êtes reconnu(e) pour votre excellent relationnel, votre rigueur, votre réactivité et votre pugnacité.

Sensible aux enjeux de transition écologique, à l'architecture, vous souhaitez défendre les couleurs d'une entreprise solide, dynamique, très attachée à la qualité de ses réalisations et intégrer une équipe dynamique et expérimentée.

De formation supérieure (Ecole Supérieure de Commerce, Universitaire en droit de l'immobilier ou urbanisme, Ecole d'Ingénieurs...), vous avez une expérience réussie en développement foncier d'au moins 5 ans.

Type d'emploi : CDI, à temps plein - Salaire : selon expériences - Véhicule de Fonction

CV et LM à envoyer à sfraipont@utei.fr