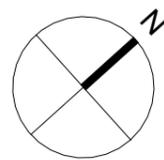
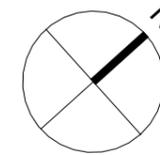


L'ORÉE DU PARC

Bâtiment B
Appartement numéro : B 32
Niveau : R+3



62 rue de Bonnel, 69003 LYON
T. 04 78 95 99 99
contact@utei.fr



Appartement n° **B 32**
Type : **T4** Niveau : **R+3**

Séjour / cuisine	46.8 m ²
Chambre 1	15.4 m ²
Chambre 3	12.1 m ²
Chambre 2	11.8 m ²
Dgt	5.1 m ²
Sde	5.1 m ²
Sdb	4.7 m ²
Entrée	4.5 m ²
Buand.	1.8 m ²
WC	1.3 m ²

Surface habitable 108.8 m²

Terrasse 53.5 m²

Surface extérieure 53.5 m²

Allèges menuiseries
s = seuil béton, all. = allège totale
MN1 : all. 0,90m - MN2 : all. 0,90m - MN3 : all. 0,90m -
MN3.1 : all. 1,20m

La surface des pièces comprend la surface des placards.

Avertissement
Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, nourrices, bouches VMC peuvent ne pas être systématiquement représentés, de même que la hauteur du seuil d'accès à la loggia/balcon/terrasse ou du receveur de douche peuvent évoluer en cours de chantier pour des impératifs techniques.

 HSFP : 230cm

ECHELLE 1 : 60
DATE : 25/03/2025