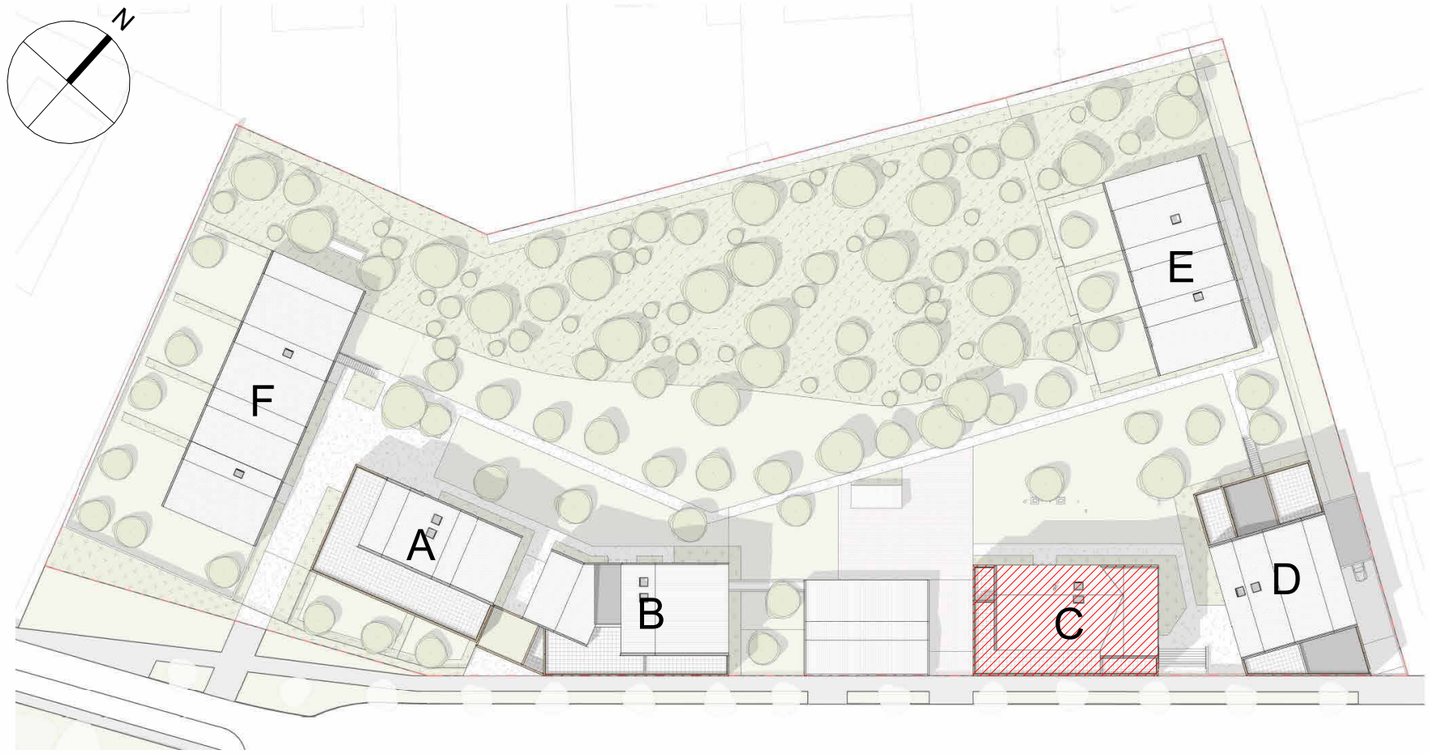


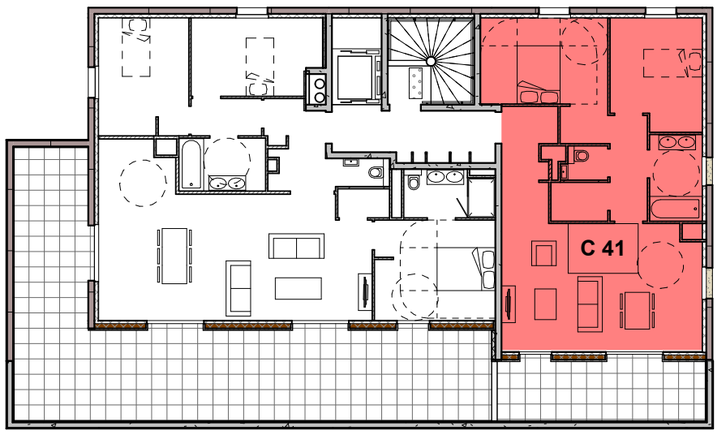
u.t.e.i
NOUS CONSTRUISONS POUR LA VIE

L'ORÉE DU PARC

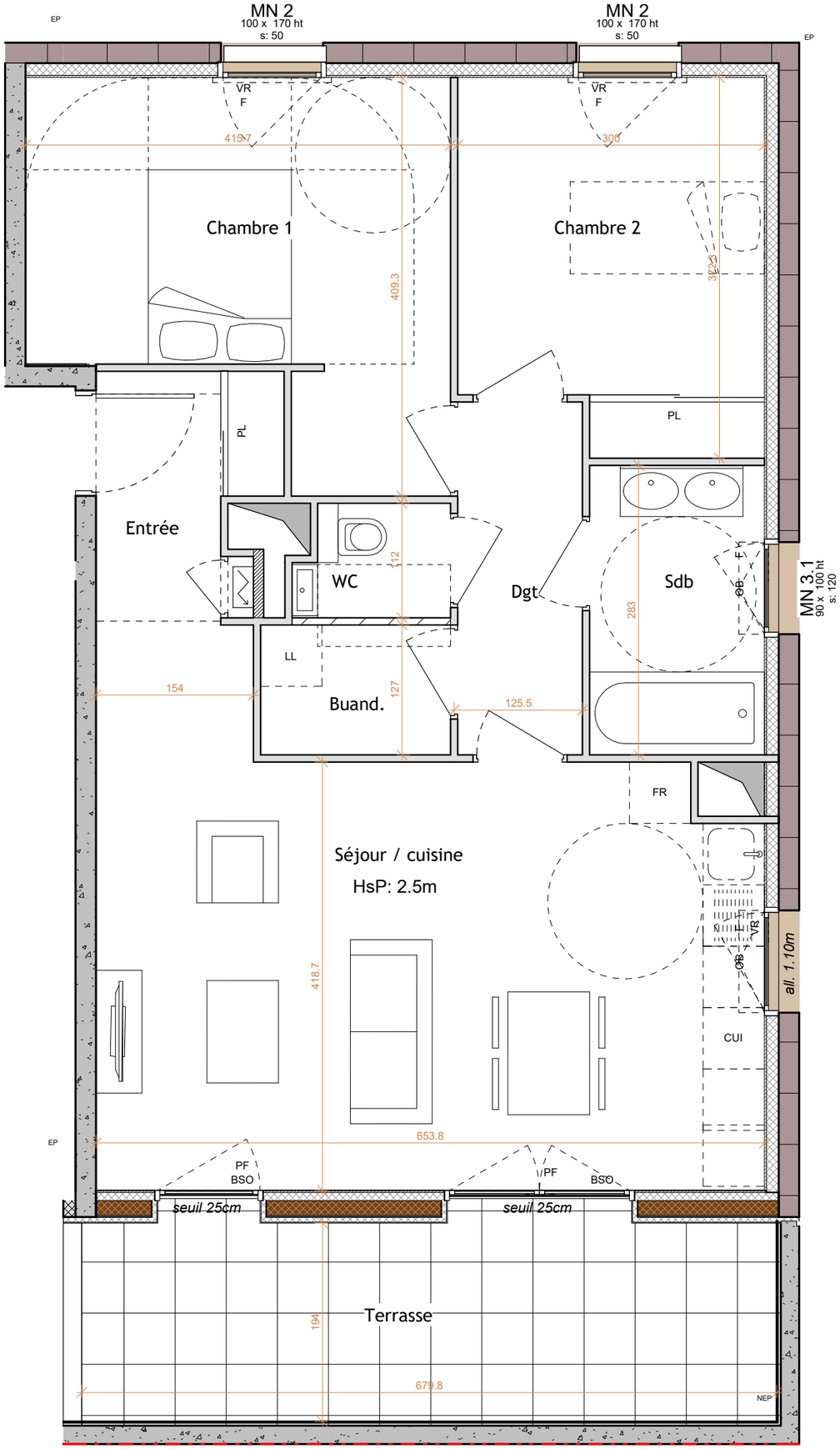
Bâtiment C

Appartement numéro : C 41

Niveau : R+4



62 rue de Bonnel, 69003 LYON
T. 04 78 95 99 99
contact@utei.fr



N

u.t.e.i
NOUS CONSTRUISONS POUR LA VIE

L'ORÉE DU PARC

Appartement n°	**C 41**
Type : **T3**	Niveau : **R+4**

Séjour / cuisine	29.0 m²
Chambre 1	13.6 m²
Chambre 2	10.4 m²
Sdb	4.8 m²
Dgt	4.2 m²
Entrée	3.8 m²
Buand.	2.4 m²
WC	1.6 m²
Surface habitable	69.8 m²
Terrasse	13.5 m²
Surface exterieure	13.5 m²

Allèges menuiseries
s = seuil béton, all. = allège totale
MN1 : all. 0,90m - MN2 : all. 0,90m - MN3 : all. 0,90m - MN3.1 : all. 1,20m

La surface des pièces comprend la surface des placards.

Avertissement
Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, nourrices, bouches VMC peuvent ne pas être systématiquement représentés, de même que la hauteur du seuil d'accès à la loggia/balcon/terrasse ou du receveur de douche peuvent évoluer en cours de chantier pour des impératifs techniques.

HSFP : 230cm

ECHELLE 1 : 50
DATE : 25/03/2025