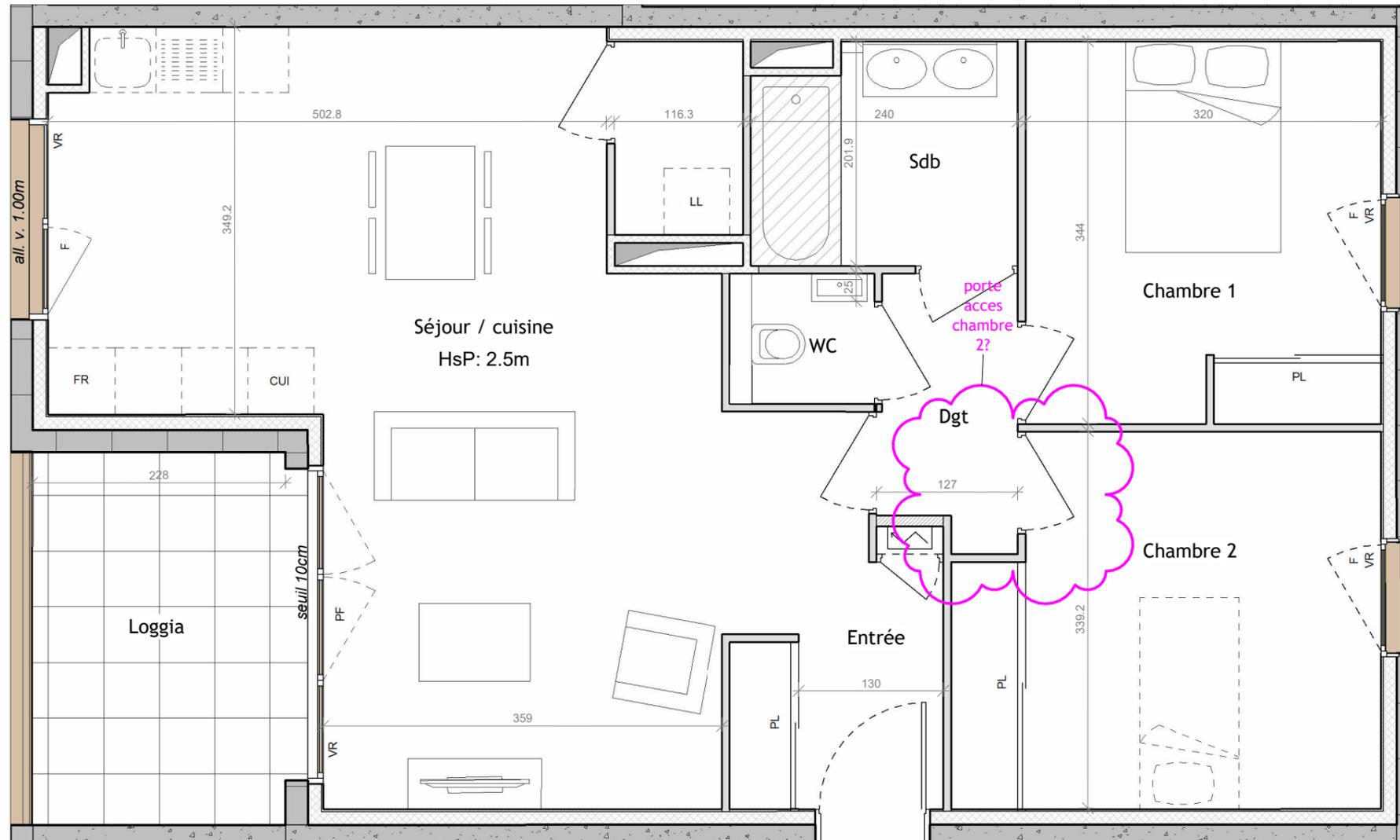


Plan provisoire de  
pré-commercialisation



L'ORÉE DU PARC



|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Appartement n° | <b>E12</b>          |
| Type : T3      | Niveau : <b>R+1</b> |

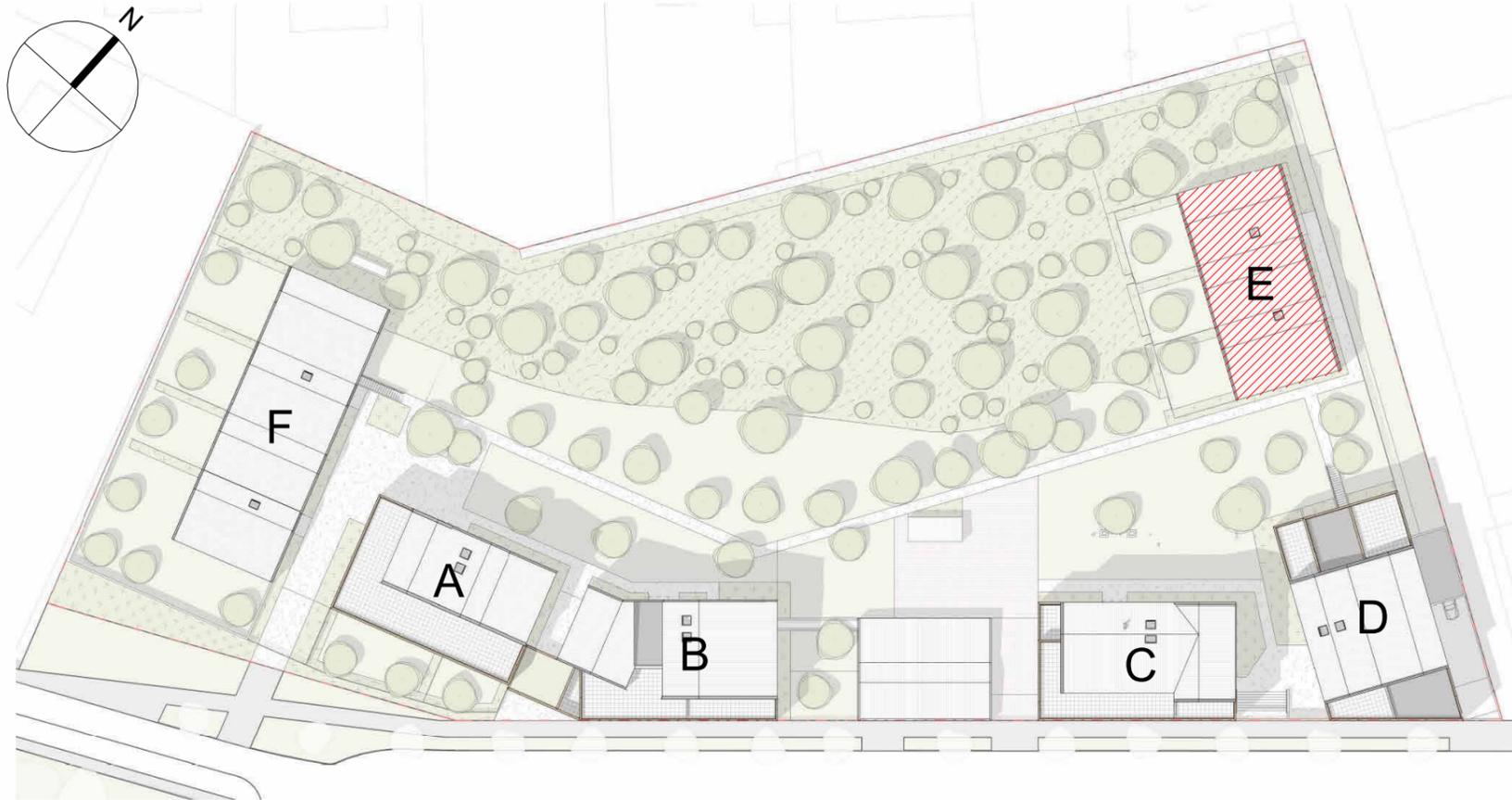
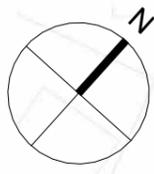
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Séjour / cuisine          | 31.4 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                 | 12.3 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                 | 11.0 m <sup>2</sup>       |
| Entrée                    | 6.1 m <sup>2</sup>        |
| Sdb                       | 4.6 m <sup>2</sup>        |
| Dgt                       | 2.9 m <sup>2</sup>        |
| Buand.                    | 2.0 m <sup>2</sup>        |
| WC                        | 1.5 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface habitable</b>  | <b>71.8 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia                    | 7.7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface extérieure</b> | <b>7.7 m<sup>2</sup></b>  |

La surface des pièces comprend la surface des placards.

**Avertissement**  
Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisines dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs peuvent ne pas être systématiquement représentés.



ECHELLE 1 : 50  
DATE : 15/04/24



Plan provisoire de  
pré-commercialisation



L'ORÉE DU PARC

Bâtiment E  
**Appartement numéro : E12**  
Niveau : R+1



62 rue de Bonnel, 69003 LYON  
T. 04 78 95 99 99  
contact@utei.fr